




LE CHOIX BATEXPERT

BATEXPERT



# FRANCHISE DIAGNOSTIC AMIANTE

DES ENROBÉS ROUTIERS

## REJOIGNEZ LE LEADER DU MARCHÉ

Bâtexpert est la société N°1 de la recherche d'amiante & HAP dans les enrobés en île de France et précurseur de l'activité avec 7 ans d'expérience dans le diagnostic voirie & 45 000 carottages effectués.

Partenaire des institutionnels & spécialiste de la prévention des risques professionnels, Bâtexpert vous propose d'ouvrir une agence franchisée et accompagner les donneurs d'ordre face à leurs nouvelles responsabilités lors de travaux sur la voirie.



01 69 00 26 60  
01 69 00 59 61



[www.batexpert.fr](http://www.batexpert.fr)  
[info@batexpert.fr](mailto:info@batexpert.fr)



4 rue de l'ancienne église  
91 230, Montgeron



## HISTOIRE ET SOCIÉTÉ A PROPOS

**Bâtexpert** est spécialisée dans le secteur de la prévention des risques professionnels et propose historiquement les services de *Coordination SPS & Diagnostic immobilier* avant démolition ou travaux pour les grands donneurs d'ordre du secteur de la construction.

Patrick Balay, Fondateur & Président, formateur en Master QSE, Qualité, Sécurité, Environnement à l'Université Paris XIII & conférencier lors de journées d'étude **Techni.Cité** 'travaux sur la voirie' a été sollicité en 2011 pour répondre à une demande nouvelle : le **diagnostic amiante enrobés**.

En moins de 7 années, le diagnostic voirie est devenu l'activité principale de la société qui a l'appui d'une méthodologie stricte s'est imposée **Leader du marché en Ile de France**.



## EN CHIFFRE



Equipe administrative : 7  
Equipe Technique : 7



Fourgons : 3  
VP / Break : 4



Bureaux : 130 m<sup>2</sup>  
Entrepôts : 170 m<sup>2</sup>



Carotteuses : 4 + 1 portable  
Groupes électrogènes : 4



Capacité / mois : 1 400 carottages  
Réalizations : 45 000 carottages



Chiffre d'affaire 2016 : 1.8 M€  
Chiffre d'affaire 2017 : 1,7 M€

## OFFRE & ACTIVITÉ LE PROJET

Fort de son expérience, son expertise et sa notoriété, **Bâtexpert** propose une offre **franchise**. Le projet : ouvrir une agence sur un secteur exclusif et développer, au support des protocoles, services et de la renommée de l'enseigne le service de **Diagnostic Amiante & HAP dans les enrobés routiers**.

Il s'agit de constituer une équipe administrative, opérationnelle & technique et assister les donneurs d'ordre face à leur responsabilité de prévention du risque amiante avant travaux sur la voirie.

Destinée à des entrepreneurs issus du *diagnostic amiante*, de la *prévention des risques* ou du *bâtiment* comme à des entreprises du secteur des *Travaux publics* ou *bureaux d'étude*, l'offre **franchise Bâtexpert** se distingue par la méthodologie unique proposée 100% en phase avec la réglementation & son aspect novateur répondant à une responsabilité nouvelle à laquelle sont soumis les donneurs d'ordre lors d'interventions sur la voirie.

**Bâtexpert** vous assiste en terme de formation, au lancement puis tout au long du développement, livrant un concept clé en main porteur et un accompagnement de haute qualité.

- Formation technique & opérationnelle
- Support commercial / appels d'offre
- Une méthodologie 100% réglementaire
- Partenariat avec Laboratoire COFRAC
- Notoriété & références
- Salons, conférences & événementiel



### CONDITIONS MOYENS CARACTÉRISTIQUES



**Licence**  
de marque



**Durée**  
4 ans



**Zone**  
600 000 Habs



**Objectif**  
390 000 €



**Droits d'entrée**  
10 000 € HT



**Royalties**  
5% du CA HT\*



**Redevance Pub**  
1% du CA HT\*\*



**Apport**  
30 à 45 000 €

\* Minorée à 399 € HT / mois

\*\* Minorée à 99 € HT / mois



Votre Profil

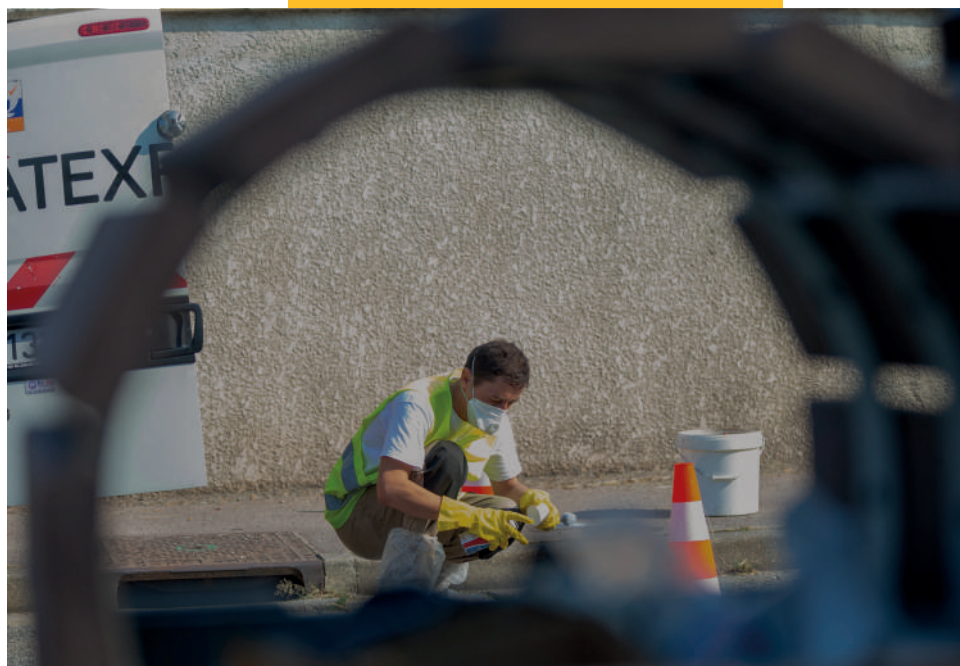
## Entrepreneur

issu du bâtiment  
du diagnostic amiante  
ou de la prévention des risques

Ou

## Entreprise

du secteur du bâtiment  
du diagnostic technique / amiante  
des travaux publics



En adhérant au réseau **Bâtexpert**, vous bénéficiez d'un concept clé en main, de l'expérience & la notoriété de l'enseigne mais également d'un support technique, commercial & opérationnel.

L'enseigne se charge de répondre aux **appels d'offre** des institutionnels sur votre secteur, pour la plupart déjà clients historiques de **Bâtexpert** puis vous soustraite la mission. Il s'agit ainsi d'assurer au maximum *la sélection pour l'offre* tout en supportant la charge administrative de réalisation du dossier.

**Bâtexpert** vous fait également profiter de ses accords commerciaux avec ses fournisseurs et partenaires, et notamment le laboratoire **Eurofins** disposant d'antennes sur toute la France. accrédité **COFRAC**, ce partenariat vous assure une qualité de service élevée, la satisfaction client & des conditions très attractives.

Enfin, l'enseigne se distingue par sa **méthodologie** en terme de prestation, qui vous garantit tant la conformité aux réglementations que la confiance des clients & prospects.

- Opérateurs formés au risque amiante Sous - Section IV
- Méthodologie validée par la médecine du travail
- Méthodologie non émissive de fibres d'amiantes
- Echantillons remis en main propre au laboratoire accrédité COFRAC
- Prévention réglementaire du risque routier / 2 opérateurs par chantier

### LABORATOIRE SUPPORT APPELS D'OFFRES



01 69 00 26 60  
01 69 00 59 61



www.batexpert.fr  
info@batexpert.fr



4 rue de l'ancienne église  
91 230, Montgeron





**LE CHOIX BATEXPERT**



Bâtexpert  
**La Franchise**  
Pour en savoir plus ...

Téléphone : 01 85 12 06 00

Email : [franchise@batexpert.fr](mailto:franchise@batexpert.fr)

Web : [batexpert.fr](http://batexpert.fr)



### Ils nous font confiance ...

**ENEDIS**



**VEOLIA**


**EIFFAGE**





**CPCU**

Communes de Courbevoie, Orly, Orléans Métropole, Longjumeau, Melun, Saint Ouen, Montereau Fault Yonne, Vert Saint Denis, Ablon, Bry sur Marne, Fontenay sous Bois, Joigny, Lardy, Montgeron, Neauphle le Château, Villepinte, Ollainville ...

Communauté d'agglomérations Melun Val de Seine, Communauté de Communes Arpajonnais, Communauté d'agglomérations des Deux Fleuves, Communauté d'agglomérations Région de Compiègne ...

 01 69 00 26 60  
01 69 00 59 61

 [www.batexpert.fr](http://www.batexpert.fr)  
[info@batexpert.fr](mailto:info@batexpert.fr)

 4 rue de l'ancienne église  
91 230, Montgeron

